Gádoros Nagyközség Önkormányzata
5932 Gádoros, Kossuth Lajos utca 16.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2026. augusztus 11-ei rendkívüli ülésére

. Napirend:

Tárgy: Önkormányzati ingatlanok értékesítése

Előterjesztő: Dr. Szilágyi Tibor polgármester

Készítette: Dr. Szilágyi Tibor polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Kőszegi Erzsébet Mária jegyző s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű ☒
minősített ☐ **többség szükséges.**

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

Igen ☒
Nem ☐

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. ☒

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. ☐

Azelőterjesztés zárt ülésen tárgyalható. ☐

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2026. augusztus 11-én tartandó rendkívüli ülésére önkormányzati ingatlanok értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonába kerültek a 1523/2025. (XI.28.) Korm. határozat alapján:

- ***5932 Gádoros, Bajcsy-Zsilinszky utca 26. (1533 hrsz.) ,***
- ***5932 Gádoros, Munkácsy Mihály utca 17. (349 hrsz.),***
- ***5932 Gádoros, Árpád utca 2. (1076 hrsz.) és***
- ***5932 Gádoros, Bocskay István utca 20. (146 hrsz.)***
- ***5932 Gádoros, Lehel utca 35. (125 hrsz)*** *szám* alatti ingatlanok.

Gádoros Nagyközség Önkormányzata a 2026. évi költségvetési hiányát, a kiadások ellentételezését ezen ingatlanok értékesítésével, annak bevételeivel tervezi csökkenteni, mivel önkormányzati célra hasznosítani nem kívánja.

Gádoros Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az **önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 2/2012. (III.2.) önkormányzati rendelete** az Önkormányzati vagyonértékesítés eljárási szabályai az alábbiak alapján történik:

A képviselő-testület által meghatározott kikiáltási áron, hirdetményi formában közzétételre kerültek az alábbi ingatlanoknak

- ***5932 Gádoros, Bajcsy-Zsilinszky utca 26. (1533 hrsz.)*** ***6 000 000 .-***
- ***5932 Gádoros, Munkácsy Mihály utca 17. (349 hrsz.),*** ***800 000.-***
- ***5932 Gádoros, Árpád utca 2. (1076 hrsz.),*** ***600 000.-***
- ***5932 Gádoros, Bocskay István utca 20. (146 hrsz.)*** ***800 000.-***
- ***5932 Gádoros, Lehel u. 25. (125 hrsz.)*** ***150 000.-***

A ***5932 Gádoros, Bajcsy-Zsilinszky utca 26. (1533 hrsz.)*** ingatlan vonatkozásában érkezett 2 vételi nyilatkozat. (mellékelten csatolva) Az ajánlatok nem érik el az ingatlan kikiáltási árát. A rendelet 16. § -ban foglaltak alapján meg kell ismételni az eljárást, mely során már alacsonyabb összegű új ár is meghatározható.

A ***5932 Gádoros, Bocskay István utca 20. (146 hrsz.)*** ingatlan vonatkozásában érkezett 2 vételi nyilatkozat. (mellékelten csatolva) 1 ajánlat éri el az ingatlan kikiáltási árát.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntések meghozatalára.

Határozati javaslat I.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, forgalomképes ***5932 Gádoros, Bajcsy-Zsilinszky u. 26. szám (belterület 1533 hrsz., 1263 m^2) alatti „kivett/lakóház, udvar, gazdasági épület”*** jelölésű ingatlan kikiáltási árát nettó ……. Ft összegben határozza meg, és elrendeli az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 2/2012. (III.2.) önkormányzati rendelet szerinti értékesítési eljárás lefolytatását.

Felelős: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
Libor Zsolt Istvánné pénzügyi csoportvezető
Határidő: értelem szerint

Határozati javaslat II.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, forgalomképes ***5932 Gádoros, Munkácsy Mihály u. 17. szám (belterület 349 hrsz., 1436 m^2) alatti „kivett/lakóház, udvar, gazdasági épület***” jelölésű ingatlan kikiáltási árát nettó ……. Ft összegben határozza meg, és elrendeli az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 2/2012. (III.2.) önkormányzati rendelet szerinti értékesítési eljárás lefolytatását.

Felelős: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
Libor Zsolt Istvánné pénzügyi csoportvezető
Határidő: értelem szerint

Határozati javaslat III.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, forgalomképes ***5932 Gádoros, Árpád u. 2. szám (belterület 1076 hrsz., 1192 m^2) alatti „kivett/lakóház, udvar, gazdasági épület***” jelölésű ingatlan kikiáltási árát nettó ……. Ft összegben határozza meg, és elrendeli az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 2/2012. (III.2.) önkormányzati rendelet szerinti értékesítési eljárás lefolytatását.

Felelős: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
Libor Zsolt Istvánné pénzügyi csoportvezető
Határidő: értelem szerint

Határozati javaslat IV.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, forgalomképes ***5932 Gádoros, Bocskay István u. 20. szám (belterület 146 hrsz., 1392 m^2) alatti „kivett/lakóház, udvar***” jelölésű ingatlanra adásvételi szerződést kíván kötni …… lakossal a 800 000 Ft összegben.

Felkéri a Polgármester urat a szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
Libor Zsolt Istvánné pénzügyi csoportvezető
Határidő: értelem szerint

Gádoros Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 2/2012. (III.2.) önkormányzati rendelete alapján a *polgármester rendelkezik a nem törzsvagyon körébe tartozó, 500.000 Ft egyedi forgalmi értékhatár alatti önkormányzati ingó vagyon szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba történő beviteléről, melyről az azt követő első Képviselő-testületi ülésen be kell számolnia.*

Tájékoztatásul a 77/2026. (VI.30.) KT határozat alapján a 5932 Gádoros, Lehel utca 35. szám (belterület 125 hrsz., 1405 m^2) alatti „kivett, lakóház, udvar” jelölésű ingatlanra 150 000.- Ft vételi áron adásvételi szerződést megtörtént Vecseri István Péter lakossal.

Gádoros, 2026. augusztus 06.

Dr. Szilágyi Tibor
polgármester